Rénovation du Groupe scolaire Jean Macé

Présentation de l'opération

Il y a 4 ans, la ville d'Uzès s'est engagée à réhabiliter intégralement les locaux du groupe scolaire Jean Macé dans un plan pluri annuel. Il était important que ce bâtiment à l'architecture imposante, construit en 1885 et qui fait partie intégrante de l'histoire uzétienne conserve une place centrale dans le dynamisme local en accueillant les élèves de la commune et du territoire dans les meilleures conditions d'apprentissage.

Une opération de rénovation d'envergure

Après la réfection de la cantine en 2016 puis celle de la toiture de l'Aile des Carmélites en 2018, la commune a donc décidé de poursuivre ce programme en s'engageant dans la rénovation intégrale du bâtiment sur près

de 2000 m².

L'objectif défini était, entre 2021 et 2025, de tout reprendre : les salles de classes, la salle informatique, la salle du périscolaire, la salle des maitres, les couloirs et coursives, les façades. C'était l'occasion de se conformer aux normes de sécurité et d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite en installant un ascenseur permettant d'accéder aux étages et en créant une rampe d'accès sur le parvis. Il fallait entreprendre l'isolation thermique et phonique des classes et moderniser les équipements techniques et numériques (installation de l'informatique, vidéo-projection et éclairage adapté) tout en respectant les qualités architecturales du site. Enfin, le résultat des études thermiques et l'analyse des coûts de la consommation énergétique sur ce bâtiment ont poussé la Commune à renforcer son attention et son action en matière de rénovation énergétique en procédant au remplacement des menuiseries, à l'isolation des sols et des murs, au remplacement des deux chaudières, et à l'installation d'un éclairage adapté et à basse consommation d'énergie.

Une opération de 4 phases menée en 3 ans

En considérant l'ampleur de la tâche, le budget conséquent à mobiliser et l'occupation permanente du site, il fallait obligatoirement procéder à une rénovation par tranche. Le marché de travaux a donc été élaboré sur 4 phases de 2021 à 2025.

Pourtant, malgré certains imprévus techniques et un contexte économique compliqué en 2022 avec la guerre en Ukraine qui ont notamment occasionné des coûts supplémentaires, les travaux ont pu s'achever un an avant la date prévue. Le résultat est à la hauteur des objectifs que nous nous étions fixés. Supervisées par la maîtrise d'œuvre Eco Studio, plus de 20 entreprises ont ainsi travaillé sur ce chantier et contribué à ce résultat dont nous sommes tous fiers…

Il est toutefois important de souligner que **c'est une réussite collective**.

Cette réalisation a été rendue possible grâce à l'adhésion de tous au projet et au sens d'adaptation de chacun : entreprises, enseignants, personnel ATSEM et élèves bien évidemment, qui ont travaillé et évolué dans un espace en chantier pendant 3 ans.

En effet, la réussite n'a pas été seulement technique, elle a été aussi en termes de logistique et d'organisation pour coordonner le travail des entreprises avec l'activité des scolaires et du personnel sur place. En cela, il faut saluer l'implication sans limite de Mme Valmalle, Mr Djimaldet et Mr Gault au sein de l'établissement. Je veux évidemment féliciter le responsable des bâtiments, Mr Castioni sous la direction de Mr Luperini qui a assuré le suivi rigoureux et pourtant fastidieux de cette longue opération. Enfin, je remercie les agents des services techniques de la Ville qui ont particulièrement œuvré (déménagements des classes, transport de matériel, intervention dans les salles de classe ….) durant ces trois années intenses !

Entreprises intervenantes et montant des dépenses

Coût final opération : 4 308 423,

AMO programmiste	Coobat	10 368,00 €	
Bureau études	Etecc	6 624,00 €	
Contrôle technique	Qualiconsult	29 976,00 €	
SPS	Apave	21 924,00 €	
Maîtrise d'œuvre	Eco studio	263 610,00 €	
Frais administratifs	assurance/publication	11 453,00 €	
		343 955,00 €	

Marché Travaux		**montant marché**	**montant final**
Objet de la dépense	Entreprise		total
Lot 1 - Gros œuvre	Laurent	714650,4	861 896,00 €
Lot 2 - Menuiserie extérieure aluminium	Ghezzi	684315,93	753 191,00 €

Lot 3 - Menuiserie extérieure bois	Ghezzi	51 964,90 €	51 539,00 €
Lot 4 - Cloisons/Doublages/faux plafonds	Solelec	261 548,50 €	307 316,67 €
Lot 5 - Menuiseries intérieures bois	Fernandez	209 756,40 €	220 866,40 €
Lot 6 -Serrurerie	Pelat	157 703,40 €	166 480,00 €
Lot 7 - Revêtement sols/peinture	MCN Concept	224 396,46 €	249 264,40 €
Lot 8 - Façades	Facades Chaarane	350 449,92 €	413 216,92 €
Lot 9 - Chauffage ventilation	Hervé Thermique	596 685,53 €	636 054,60 €
Lot 10 - Electricité	Electro Industrie	225 183,29 €	260 843,01 €
Lot 11 - Ascenseur	Guinet	28 800,00 €	43 800,00 €
		3 505 454,73 €	3 964 468,00 €
		augmentation :	**459 013,27 €**

https://www.uzes.fr/ma-mairie/grands-projets-de-ville/travaux-2024/renovation-du-groupe-scolaire-jean-mace?

Subventions

Le cumul des subventions publiques pour les travaux atteint **765 234 €** soit près de 23.17% du montant HT (3 303 723 € Ht).

- **Etat DETR : 665 234 €**

Phase 1 : DETR > 141 800 €

Phase 2 : DETR > 203 520 €

Phase 3 : FONDS VERT > 319 914 €

- **Région Occitanie : 100 000 €**

MAIRIE D'UZÈS
Adresse postale : BP 71103 - 30701 Uzès cedex
Deux entrées possibles :
1, place du Duché
1, place Albert 1er
30700 Uzès
Tél. : +33 (0)4 66 03 48 48

HORAIRES:
Lun - Jeu : 8h > 12h, 13h30 > 16h45
Ven : 8h > 12h, 13h30 > 16h15
1er et 3e Sam : 8h > 12h (Etat civil)